

# ДОГОВОР №

г. Москва

«\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, и ООО «Строительная компания «Оптимус», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Шалимова Д.М., действующего на основании Устава, с другой стороны (в дальнейшем Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить работы согласно Приложению №1 к настоящему Договору, а ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить их результат в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется разработать проектную документацию на структурированную кабельную систему (СКС) и систему электроснабжения (ЭС) (далее Работа), на объекте по адресу: \_\_\_\_\_ (далее Объект).

Состав документации по настоящему Договору приведён в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Срок выполнения работ составляет \_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня поступления денежных средств по п. 3.2.1. на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

1.3.1. Если по вине ЗАКАЗЧИКА ИСПОЛНИТЕЛЬ не может проводить работы, то Сторонами составляется двухсторонний Акт и дата сдачи работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ откладывается на срок, равный сроку задержки.

ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право выполнить работы досрочно при предварительном согласовании с ЗАКАЗЧИКОМ.

1.3.2 Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приема Работ ЗАКАЗЧИКОМ или его уполномоченным представителем.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по пожарной безопасности и охране окружающей среды.

2.1.3. Информировать ЗАКАЗЧИКА о ходе работ, обо всех изменениях в методах и документации по их осуществлению и иных вопросах, связанных с выполнением настоящего Договора.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченного представителя ЗАКАЗЧИКА для осуществления технического надзора за выполнением работ.

2.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ЗАКАЗЧИКА, включая содержание настоящего Договора.

2.1.6. Выполнить Работу в сроки, указанные в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.7. Передать Заказчику результат Работы в электронном и бумажном виде (2 экз.).

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. Обеспечить свободный доступ специалистам ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объект.

2.2.2. Передать Объект для производства работ ИСПОЛНИТЕЛЮ. Оповестить персонал о возможных отключениях электроэнергии на всех входящих в исполнительную документацию питающих линиях. Создать ИСПОЛНИТЕЛЮ условия, необходимые для работы в дневное время в рабочие дни, обеспечить фронт работ и готовность помещений. Состояние готовности помещений не должно препятствовать своевременному началу работ, нормальному их ведению и завершению в срок.

2.2.3. Обеспечить представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ на время выполнения работ электроэнергией и охраняемым помещением для размещения инструментов, документации, оборудования.

2.2.4. Передавать ИСПОЛНИТЕЛЮ всю необходимую информацию об изменениях, дополнениях и прочих условиях производства работ. Выделить своего сотрудника для показа Объекта. Предоставить всю необходимую информацию по уже существующим системам СКС и ЭС. Предоставить планы помещений в формате программы AutoCad.

2.2.5. В течение трех рабочих дней после получения от ИСПОЛНИТЕЛЯ извещения об окончании Работы, либо по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом ИСПОЛНИТЕЛЮ.

2.2.6. Своевременно производить оплату в порядке и в сроки, указанные в п. 3 настоящего Договора.

2.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата Работ, оплатив ИСПОЛНИТЕЛЮ часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненной до получения извещения об отказе ЗАКАЗЧИКА от исполнения Договора и все расходы, понесённые ИСПОЛНИТЕЛЕМ к моменту получения извещения об отказе ЗАКАЗЧИКА от исполнения Договора.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_, 00 копеек), в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_ рубль \_\_ копейки (\_\_\_\_\_ рубль \_\_ копейки)

3.2. Оплата по настоящему Договору производится в рублях РФ в два этапа:

3.2.1. ЗАКАЗЧИК выплачивает сумму в \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_ рублей ноль копеек), в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей 27 копеек), в течение \_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после получения выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета. При этом оплатой признается поступление денежных средств на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.2.2. ЗАКАЗЧИК выплачивает сумму в размере \_\_% стоимости Договора по п. 3.1. Договора \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_ рублей ноль копеек), в том числе НДС 18 % - \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей 27 копеек), в течение \_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета. При этом оплатой признается поступление денежных средств на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан выполнить работы с надлежащим качеством в течение срока указанного в п. 1.3 настоящего Договора

4.2. При невыполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ взятых на себя обязательств в срок, установленный настоящим Договором, он выплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от общей стоимости работ п. 3.1 настоящего Договора, но не более 10% от этой суммы на основании письменной претензии ЗАКАЗЧИКА.

4.3. В случае просрочки платежа по п. 3.2.2 настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от этой суммы и на основании письменной претензии ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.4. ЗАКАЗЧИК обязан предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ свободный доступ к местам расположения оборудования, включаемого в исполнительную документацию. В противном случае ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право перенести срок выполнения работ, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.

4.5. На время выполнения работ ЗАКАЗЧИК должен предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ запираемое помещение для размещения оборудования, материалов, инструментов и переоборудования монтажников. Ответственность за сохранность оборудования исполнителя лежит на ЗАКАЗЧИКЕ при соответствующей сдаче помещения на хранение.

4.6. Меры ответственности сторон, непредусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.7. В случае если пени, штрафы и иные санкции, предусмотренные Договором, фактически не предъявлялись, отсутствует согласие виновной стороны и решение арбитражного суда об оплате неустойки и иных санкций, то суммы пени, штрафов и иных санкций составляют 0 руб. за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору, то есть не начисляются и оплате не подлежат. Возможность применения штрафных санкций является правом, но не обязанностью Стороны, чьи права нарушены. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

#### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Москвы.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. При изменении наименования, организационно-правовой формы, места нахождения и банковских реквизитов Стороны уведомляют об этом в течение 3 (трех) рабочих дней, после таких изменений.

6.3. Настоящий Договор составлен на 5(пяти) страницах в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон**

<p>ЗАКАЗЧИК: ООО "_____"</p> <p>Юр. адрес: ИНН / КПП _____ / _____ р/с _____ к/с _____ БИК _____</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: <b>ООО «СК «Оптимус»</b></p> <p>ИНН/КПП 7724735644/772401001 115477 г. Москва, ул. Промышленная дом. 3 р/счет № 40702810966000018965 в ОАО ПАО «ХАНТЫ_МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ» г. Москва Корр. счет 30101810700000000297 БИК 044583297</p>
--	---

ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор  
ООО «СК «Оптимус»

\_\_\_\_\_ /Шалимов Д.М./

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение №1 к Договору № 1510/14  
от «15» октября 2014 г.

**РАБОТЫ**

Наименование	Ед. изм.	Кол.	Цена (с НДС)	Стоимость (с НДС)
Разработка исполнительной документации ЭС в составе: - План расположения и питания рабочих мест. - Схема однолинейная щитов распределительных, питающих рабочие места.	К-т	1	40000,00 руб.	40 000,00 руб.
Разработка исполнительной документации СКС в составе: - план с маркированными розетками - схемы соединений - комплектация шкафа/стойки	К-т	1	20 000,00 руб.	20 000,00 руб.
<b>Итого работы:</b>				<b>60 000,00 руб.</b>
<b>В том числе НДС 18%:</b>				<b>9 152,54 руб.</b>

ЗАКАЗЧИК

Действующий на основании доверенности №

\_\_\_\_\_ / Ярошецкий В.И./

"03" февраля 2015 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор  
ООО «СК «Оптимус»

\_\_\_\_\_ /Шалимов Д.М./

"03" февраля 2015 г.